



Séance du 16 octobre 2024

Présidence de Madame Nadège BOURGHELLE-KOS, Maire

Membres élus le 15 mars 2020

Nombre de membres en exercice : 27
Nombre de membres présents : 16
Nombre de suffrages exprimés : 23
Pour : Unanimité

Convocation du : 8 octobre 2024
Date d'affichage : 9 octobre 2024

Acte rendu exécutoire par
télétransmission en Préfecture du
Nord le 28 octobre 2024 et
publication du 28 octobre 2024.

Délibération N° 04-24-39

Etaient présents :

Mme BOURGHÉLLE-KOS Nadège, Mme MASQUELEZ Corinne, M. CROXO Pierre, M. CARLIER Jean-Louis, Mme BAYART Angélique, M. KOS Arnaud, Mme CIESIELSKI Magali, M. FOUQUET Hervé, Mme WOLOSZ Angélique, M. FLUET Guillaume, M. MERESSE Alain, Mme TOURNEUR Nathalie, M. FILLIERE Patrick, M. SION Fabrice, M. QUILLIOT Philippe, M. ARCHIE Patrick.

Absents excusés et représentés: Mmes MICHEL Fabienne, RUBY Valérie, MALECHA Sandrine, DELEDICQUE Sylvie, RIOU Sandrine, MM. LAGACHE Frédéric, VAN MEENEN Laurent.

Absents excusés non représentés: Mmes CLAEYMAN Isabelle, DERBAY Savéria, MM. BIENKOWSKI Renaud, JANIACZYK Jean-Marc.

Secrétaire de séance : Mme CIESIELSKI Magali.

OBJET	CESSION DE L'IMMEUBLE SIS 45C, RUE EMILE ZOLA, CADASTRE SECTION AC N°85
--------------	--

Le Conseil Municipal,

Vu l'article L 2121-29 du CGCT,

Vu les articles L 2241-1 et suivants du CGCT précisant que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles,

Considérant que l'immeuble sis, 45 c, rue Emile Zola à THUMERIES, cadastré section AC n°85, à usage d'habitation, appartient au domaine privé communal, car il n'a jamais été affecté à un quelconque service public, ni affecté à l'usage du public,

Considérant que cet immeuble présente un état de dégradation avancé, et qu'il n'a plus d'utilité pour la ville,



Considérant que la valeur vénale du bien a été établie par le service des Domaines par avis en date du 22 février 2024 à hauteur de 55 000 €,

Vu l'intérêt présenté par Madame Helena FALZANI, demeurant 45 bis, rue Emile Zola à THUMERIES, propriété voisine du 45 c, rue Emile Zola, objet de la cession, à acheter ce bien au prix des domaines, pour réaliser des travaux d'extension de son habitation principale et ainsi réhabiliter l'immeuble,

DECIDE à l'unanimité,

- La cession de l'immeuble cadastré section AC n°85 à Madame Helena FALZANI moyennant le prix de 55 000 €.
- De mettre à la charge de Madame Helena FALZANI, les frais de géomètre éventuels, d'actes notariés et autres frais annexes inhérents à cette opération de cession.
- D'autoriser Madame le Maire à signer l'acte de vente ainsi que toutes pièces nécessaires à l'exécution de celui-ci.

Ont signé au registre des délibérations les membres du Conseil Municipal repris ci-dessus. Fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Le Secrétaire de séance,



Magali CIESIELSKI.

Le Maire,



Nadège BOURGHELLE-KOS.

