L'Ecoquartier de Thumeries

Présentation du **11 janvier 2011**

Claire Lotte

Un écoquartier: pourquoi?

- Écoquartier = opération d'urbanisme durable
  - ⇨ Réduction de l'impact environnemental

- Quels bénéfices?
  - Meilleure qualité de vie
  - Environnement privilégié
  - Opération vitrine pour la collectivité
  - Laboratoire de nouvelles pratiques urbaines
  - Formation des professionnels et développement de nouvelles filières

Un écoquartier: vers quoi?

- Quels objectifs?
  - Réduire l'empreinte écologique
  - Lutter contre l'étalement urbain
  - Réduire l'usage de la voiture individuelle
  - Favoriser les performances énergétiques et environnementales des bâtiments et aménagements urbains

Un écoquartier: comment?

- Les cibles principales
  - Formes urbaines et utilisation rationnelle de l'espace
  - Contexte social, usages et mixité
  - Déplacements et accessibilité
  - Architecture et Énergie
  - Eau

- Autres axes de réflexion
  - Déchets et rejets
  - Bruit et nuisances
  - Paysage et biodiversité
  - Architecture et Matériaux

Un exemple: Vauban (Allemagne)

- Mixité des habitations et des emplois
- Implication des habitants et lien social
  - « Baugruppen » *groupes de construction*
  - Forum Vauban
  - Centres de quartiers
  - Associations
  - Espaces publics et semi-publics nombreux

Un exemple: Vauban

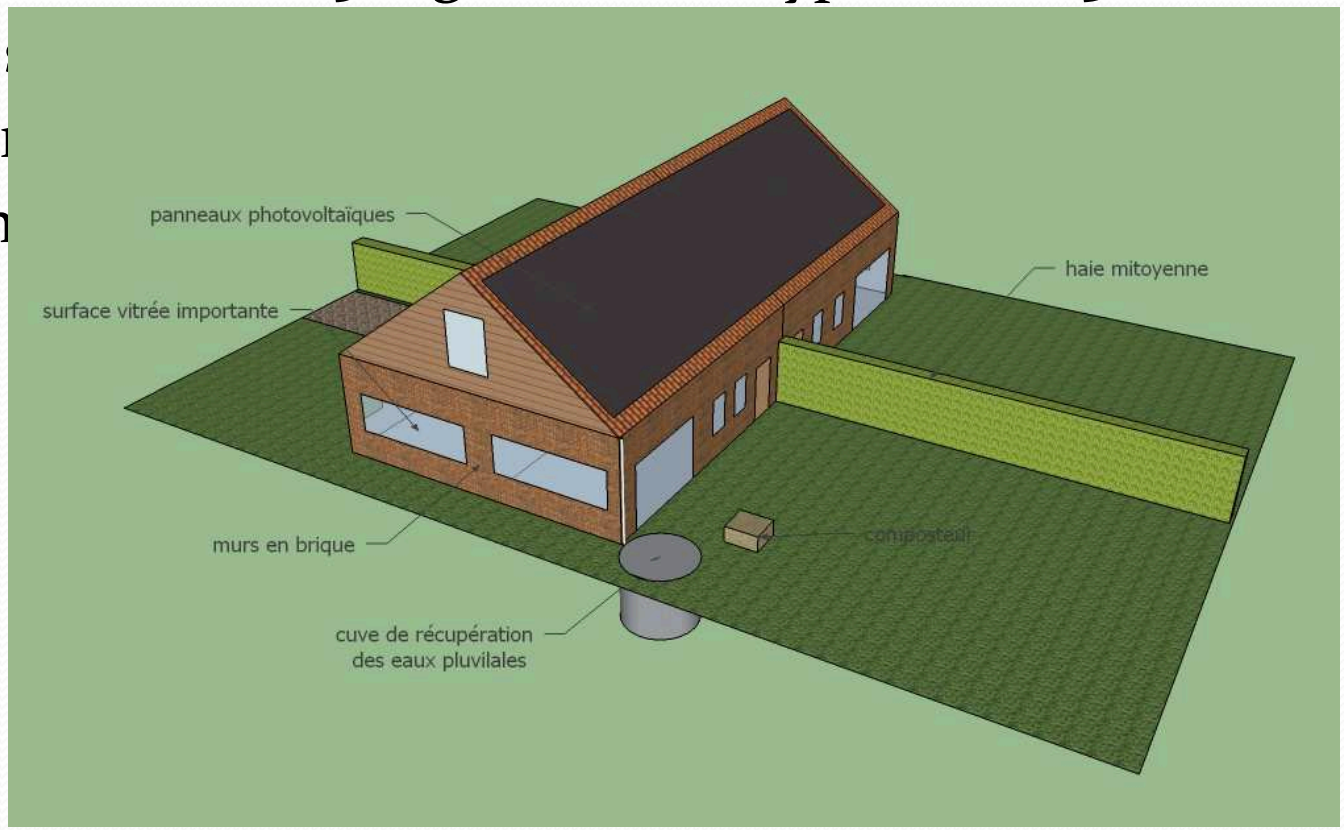
- Circulation
  - Tramway
  - Routes étroites, sans stationnement
- Architecture et construction
  - Toitures végétalisées
  - Orientations des bâtiments
  - Normes BBC et maisons à énergie positive
  - Recyclage de l'eau de pluie
- Énergie
  - Réseau de chauffage à distance
  - Panneaux photovoltaïques

Et à Thumeries? Scénario 1

Et à Thumeries? Scénario 1

- Logements
  - Logements collectifs : 25 logements de type T2 et T3
  - 16 maisons
  - 2 maisons i
  - ⇨43 logemen

- Maison-type



Et à Thumeries? Scénario 1

- Un commerce de proximité
- Pas de véhicules motorisés
  - Parking unique enherbée à l'entrée
  - Voie cyclables et piétonnes en dalle poreuses
  - Collecte des ordures à l'entrée du quartier
- Chauffage collectif, chaudière à bois
- Grands espaces verts
  - Rôle de corridor biologique

Et à Thumeries? Scénario 1

Et à Thumeries? Scénario 2

Et à Thumeries? Scénario 2

- Logements
  - Logements collectifs en U
    avec partie Nord = garages + chaudière collective
  - 20 maisons semi-mitoyennes
  - 3 maisons individuelles

  ⇨ 21,5 logements à l'hectare

- Aspects sociaux
  - Commerce de proximité
  - Locaux pour accueillir des bureaux
  - Maison de quartier

Et à Thumeries? Scénario 2

- Circulation automobile possible dans l'écoquartier
  - Voies de circulation étroites
  - Voies cyclables et piétonnes prioritaires
  - Pas de camions: poubelles à l'entrée du quartier
- Gestion commune du chauffage
- Mare: source de biodiversité

Et à Thumeries? Scénario 2

En bref…

- Les principales interrogations
  - Circulation dans l'écoquartier
  - Densité de population
  - Gestion de la mixité sociale

- Les incontournables
  - Implication de l'ensemble des acteurs et des décideurs
  - Réalisation d'études spécifiques
  - Prise en compte des observations des habitants

- Les axes de réflexion
  - Possibilité d'étendre l'écoquartier sur les parcelles voisines
  - Charte de développement durable
  - Gérer les champs captants